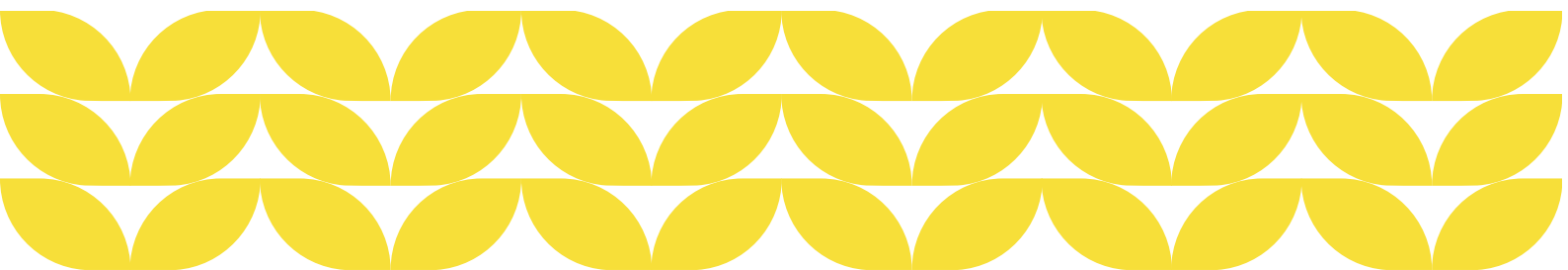




Kaavoituskatsaus 2023

Kaupunkikehityslautakuntaan 15.12.2022



Sisällysluettelo

Kestävää kasvua.....	3
Maakuntakaava ja seutuyhteistyö.....	3
Liikennesuunnittelua kaavoituksessa	4
Yleiskaavoitus.....	4
Ristinummen yleissuunnitelma	5
Asemakaavoitus	7
Keskustahankkeet ja kerrostalorakentaminen	8
Asuminen.....	10
Vanhat omakotialueet.....	12
Elinkeinot ja yritysalueet.....	12
Julkiset rakennukset ja Y-tonttien muutokset.....	14
Virkistysalueet ja kadut.....	15
Yhteystietoja	17

Liitteet

- Ristinummen yleissuunnitelma, luonnos 2022
- Työn alla olevat ja vuonna 2023 aloitettavat asemakaavat
- Tulevat asemakaavatyöt 2024-27
- Odottavat asemakaavatyöt

Kestävää kasvua

Maankäytön suunnittelu luo edellytykset elinvoimaiselle, toimivalle ja laadukkaalle kaupunkiympäristölle. Kaavoitusprosessin lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

Järvenpään yleiskaavan 2040 toteuttaminen sekä uuden kaupunkistrategian mukaiset tavoitteet riittävän ja monipuolisen asuinrakentamisen mahdollistamisesta ovat tulevinakin vuosina Järvenpään asemakaavoituksen lähtökohtia. Kaavahankkeiden ohjelmointi mahdollistaa kaupungin hallitun kasvun, joka tulee jatkumaan lähivuosina yhä voimakkaana. Kasvu pohjautuu ennen kaikkea keskustan ja asemanseutujen tiivistämiseen ja nykyisen yhdyskuntarakenteen täydennysrakentamiseen. Asuntorakentamisen painopiste pysyy lähivuosina edelleen kerrostalorakentamisessa, mutta lisäksi kaavoitetaan myös uusia pientaloalueita osana kaupungin pitovoimastrategiaa. Kaupunkirakenteen tiivistäminen ja sen tuomat ympäristön muutokset edellyttävät kaupunkikuvallisten, maisemallisten, kulttuurihistoriallisten sekä ympäristöseikkojen huomioimista entistä vahvemmin osana hyvää kaupunkisuunnittelua.

Resurssitehokkuus ja vähähiilisyys korostuvat kaavoituksessa ja rakentamisessa tulevinakin vuosina. Kaavahankkeissa edistetään vähähiilistä rakentamista mm. Puurakentamisella ja hiilijalanjälki ja -kädenjälkiselvityksillä. Kaupungin suunnittelutyö on yhä useammin vuorovaikutteista, ja kaupunkilaisia tullaan osallistamaan erityisesti suunnittelun alkuvaiheessa. Sähköisiä kyselytyökaluja ja 3D-kaupunkimallinnusta tullaan käyttämään entistä laajemmin ja monipuolisemmin.

Strategisella tasolla on käynnissä Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2023-suunnittelutyö, jossa linjataan maankäytön sijoittamisen, asuntotuotannon sekä liikennejärjestelmän kehittämistoimet pitkällä aikavälillä ja priorisoidaan tärkeimpiä toimenpiteitä lyhyellä aikavälillä.

Maakuntakaava ja seutuyhteistyö

Maakuntakaava on kartalla esitetty pitkän aikavälin suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueidenkäytöstä. Siinä sovitetaan yhteen valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Yleispiirteisenä kaavana se on ohje kuntien kaavoitukselle ja muulle alueidenkäytön suunnittelulle.

Uusimaa-kaava on tullut voimaan 24.9.2021 niiltä osin, kuin siihen kohdistuneet valitukset on hylätty. Järvenpäää käsitellään Uusimaa-kaavan kokonaisuudessa osana Helsingin seudun vaihemaakuntakaavaa. Valituksen alaisena ovat vielä Natura 2000 -alueita ja luonnonsuojelualueita koskevat merkinnät sekä taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen kaavamääräyksen vähittäiskaupan suuryksiköiden koon alarajaa koskeva määräys muualla kuin pääkaupunkiseudulla. Tämän johdosta kaavatilanteen tulkitsemisessa on huomioitava myös muut voimassa olevat kaavat (Järvenpäässä Uudenmaan 2. ja 4. vaihemaakuntakaavat). Lisätietoa maakuntakaavasta saa Uudenmaan liitosta <https://uudenmaanliitto.fi>

Järvenpää on mukana Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman valmistelussa ja MAL-sopimuksessa 2020-2023. Vuonna 2050 seudulla ennustetaan asuvan kaksi miljoonaa ihmistä ja sijaitsevan miljoona työpaikkaa. Helsingin seudun 14 kunnan yhteinen MAL-suunnittelu on tähännyntä asuntotuotannon lisäykseen kaikissa seudun kunnissa. Järvenpään asuntotuotantotavoite on **sopimuksen mukaan 566** asuntoa vuodessa. Näistä 20 % tulisi olla valtion tukemia vuokra-asuntoja tai asumisoikeusasuntoja. Tällainen asuntotuotanto pitäisi Järvenpään vuosittaisen väestönkasvun keskimäärin yli 1,5 %:ssa. Järvenpään yleis- ja asemakaavavarannot

mahdollistavat tavoitellun asuntojen vuosituotannon jatkossakin, mikäli tarvittavat maapoliittiset ratkaisut syntyvät ja asemakaavoitus etenee säännöllisesti. Kaupunki sitoutuu MAL-sopimuksessa kaavoittamaan uutta asuinkerrosalaa keskimäärin 51450 k-m² vuosittain.

Käynnissä oleva MAL 2023-suunnitelma täsmentää ja tarkistaa edellistä MAL 2019 -suunnitelmaa päivittyvien tavoitteiden ja toimintaympäristömuutosten perusteella. Suunnittelua tehdään keskipitkällä aikavälillä vuoteen 2040 sekä pitkällä aikajänteellä vuoteen 2060 saakka. Järvenpään kaupunki antaa lausuntonsa MAL 2023 –suunnitelmasta ja sen kehittämistoimista tammikuussa 2023. Voit tutustua suunnitelmiin tarkemmin: www.hsl.fi/mal

Liikennesuunnittelua kaavoituksessa

Kaikessa kaupungin asema- ja yleiskaavoituksessa tarvitaan liikennesuunnittelua, jotta varmistutaan suunniteltujen, tulevaisuuden maankäytön ratkaisujen toimivuudesta. Liikenteen sujuvuuden ohella tärkeää on arvioida kaavan aiheuttamaa liikenteellistä vaikutusta lähialueilla. Käytännössä voi esimerkiksi olla tarpeen selvittää muuttuvan asemakaavan vaikutuksia liikenneverkon toimintaan. Lisäksi voidaan tarvita esimerkiksi melu- ja tärinäselvityksiä, jotka yleensä ovat liikenteestä riippuvaisia. Kaavojen liikenteelliset vaikutukset käydään läpi kaavaselostuksissa, ja mahdollisesti lisäksi erillisissä selvityksissä. Keskustassa ja muilla tiiviisti rakennetuilla alueilla myös pysäköintiratkaisut ja rakentajilta edellytetty pysäköintipaikkojen toteuttamisen määrä nousevat tärkeään asemaan. Kaupungin pysäköintinormitusohje pyrkii edistämään tehokkaampien pysäköintiratkaisujen toteutumista erityisesti asuntorakentamisessa. Yleiskaava 2040 työn yhteydessä kaupungille on lisäksi laadittu samaan vuoteen tähtäävä liikennejärjestelmäsuunnitelma sekä liikenne-ennustemallinnus.

Liikennesuunnittelu koordinoi Järvenpään liikenneturvallisuuden edistämistyötä ja vastaa lukuisiin asukasaloitteisiin. Liikennesuunnittelu laatii/ohjaa liikenteenohjaussuunnitelmia kaupungin yleiselle katuverkolle sekä hyväksyy työnaikaisia liikenteenohjaussuunnitelmia, antaa lausuntoja rakennuslupa-asioissa sekä tekee liikennemerkkipäätökset. Kesällä vuonna 2020 voimaan tullut uusi tieliikennelaki johtaa edelleen muutoksiin kaupungin katuverkolla mm. uusien liikennemerkkien sekä väistämissäännösten myötä.

Paikallisen palvelu- ja bussiliikenteen liikenneoitsijänä toimii Kymen Charterline Oy. Kaupungin kuudella sisäisen liikenteen bussilinjalta kulkevat uudet ja siistit bussit. Joukkoliikenteen suosio on palautunut nopeasti koronavirusta edeltäneelle tasolle.

Järvenpään kaupunginvaltuusto päätti vuonna 2019 että Järvenpää liittyy HSL:ään vuoden 2022 alusta lähtien. Päätökseen sisältyi ehto, että HSL:n perussopimukseen liitytään, mikäli jäsenyys tuo merkittävän parannuksen Järvenpään ja Helsingin välillä liikennöiviin junavuoroihin. Koronapandemian sekä pääradan lisäraiteen rakentamistöiden vaikutusten vuoksi ei ole odotettavissa, että jäsenyys toisi merkittävää parannusta junavuoroihin lähivuosina, mistä johtuen kaupunki ei ole liittynyt HSL:ään 2022 alusta lähtien, vaan mahdollinen liittymisajankohta tullaan päättämään myöhemmin.

Järvenpäästä pyöräilykaupunki

Pyöräliikennettä Järvenpäässä edistetään kaupunginhallituksen vuonna 2019 hyväksymän kehittämissuunnitelman mukaisesti. Kehittämissuunnitelmassa määriteltiin ohjeellinen pyöräliikenteen tavoiteverkko, jonka keskeisimmät reitit perustuvat pääsääntöisesti yksisuuntaisiin järjestelyihin. Ensimmäiset pyöräilyn kehittämissuunnitelman mukaiset ratkaisut toteutettiin Myllytielle vuonna 2020, ja suunnittelu ja rakentaminen on jatkunut Mannilantiellä vuonna 2021 sekä keskustan kaduilla 2022. Pyöräliikenteen edistämisen ratkaisut pyritään tekemään hyödyntäen

tarjolla oleva katutila mahdollisimman tehokkaasti, siten että millekään liikkumismuodolle ei aiheudu merkittäviä sujuvuushaittoja.

Järvenpään kaupunki osallistuu seututyössä liikenteen osa-alueella MAL-suunnitelmaprosessiin sekä KUUMA-liikenneryhmän kautta KUUMA-kuntien edunvalvontaan ja yhteistyöhön. Järvenpää osallistuu myös KUHA eli kustannustehokkaiden hankkeiden toteuttamishjelmaan muiden kuntien ja valtion kanssa.

Kaupunki edistää osaltaan Vähänummentien kehittämistä osana Keski-Uudenmaan poikittaista logistiikkayhteyttä välillä Vt 3–Vt 4. Hankkeen suunnittelu etenee Uudenmaan ELY-keskuksen johdolla. Parhailaan suunnittelussa on pitkään toivottuja alikulkujärjestelyjä Vähänummentien ja Pohjoisväylän risteykseen.

Yleiskaavoitus

Yleiskaavat ovat koko kunnan alueelle tai kunnan osalle laadittuja yleispiirteisiä suunnitelmia, jotka ohjaavat asemakaavoitusta, kaupungin maanhankintaa ja muuta tarkempaa suunnittelua. Yleiskaavassa osoitetaan asuinrakentamisen, työpaikkatoimintojen, viherrakenteen ja suojelun alueita. Myös eri kulkumuotojen liikenneyhteydet, kulttuuriympäristön ominaisuusmerkinnät ja yhdyskuntateknisen huollon asiat sovitetaan yhteen muun maankäytön kanssa.

Järvenpäässä on voimassa Järvenpään yleiskaava 2040 ja Keskustan osayleiskaava 2030. Lisätietoa yleiskaavasta: www.jarvenpaa.fi/yleiskaava2040

Vuonna 2021 hyväksytty ja voimaantullut Järvenpään yleiskaava 2040 mahdollistaa 60 000 asukaan asumisen ja yli 15 000 työpaikan sijainnin metropolialueen pohjoisessa keskuksessa. Tavoitteena on kehittää erityisesti kaupungin keskustaa ja asemanseutujen maankäyttöä. Suunnittelun painopiste on seuraavina vuosina Ainolan asemanseudussa ja suunnittelukauden loppupuolella 30-luvulla Haarajoen ja Saunakallion asemanseuduilla.

Yleiskaavoja toteutetaan pääasiassa asemakaavojen kautta, mutta myös muilla suunnitelmissa ja toimenpiteillä voidaan edistää yleiskaavan tavoitteita.

Ristinummen yleissuunnitelma

Yleissuunnitelmissa kaupungin maankäyttöä tarkastellaan aluekokonaisuuksina yleiskaavaa tarkemmin, mutta asemakaavaa yleispiirteisemmin. Alueiden kehittämissuuntia ja tulevaa identiteettiä kehitetään, ja alueiden laatutekijöitä ja mitoitustavoitteita määritellään. Alueiden rakentamista ja vaiheistusta sovitetaan yhteen infran rakentamisen kanssa.

Vuoden 2023 aikana valmistuvassa Ristinummen yleissuunnitelmassa tarkastellaan parhaita tapoja toteuttaa alueen asuminen, liikenneyhteydet, virkistysalueet ja muut toiminnot. Alueen asukkaat on otettu mukaan alueen identiteetin ja nimistön suunnitteluun sekä suunnitelmien kommentointiin. Etelä-Järvenpäässä sijaitseva Ainola-Ristinummi on maisemallisesti herkkää aluetta, jonne Järvenpään rakentaminen tulee keskustan ulkopuolella painottumaan. Alueelle tulee seuraavan kymmenen vuoden aikana muuttamaan, Ainolan aluekeskus mukaan laskien, lähes 5000 uutta asukasta. Ristinummen yleissuunnitelman vaiheisiin voi tutustua osoitteessa ristinummi.jarvenpaa.fi

KEHITTYVÄ KESKUSTA 2035 -työkokonaisuus

- visioi keskustan tulevaisuutta resurssiviisaana ympäristönä
- edistää laadukkaan ympäristön ja kestävän kaupunkikuvan muodostumista, täydennysrakentamisen paikkojen kehittämistä sekä keskustan viihtyisyyden ja toimivuuden parantamista
- määrittelee korkean rakentamisen vyöhykkeet ja suhteen ympäristöön
- toimii ohjeena asemakaavoituksessa, rakentamishankkeissa ja rakennusvalvonnassa
- tarkentaa Järvenpään yleiskaavaa 2040 ja Keskustan osayleiskaavaa 2030
- toteuttaa Järvenpään kaupungin strategian painopistealueita ”Kestävä ja hallittu kasvu” sekä ”Vireä kaupunkielämä”

Osallistumismahdollisuuksista eri vaiheissa tiedotetaan Järvenpään kaupungin tiedotuskanavissa.

Maankäytön suunnittelussa edistetään vähähiilistä rakentamista

Järvenpään kaupunki kehittää maankäytön suunnittelua ja rakentamisen ohjausta Resurssiviisas Järvenpää -tiekartan mukaisesti kohti vähähiilistä rakentamisesta. Kaupunki on julkaissut työkirjan [Puurakentaminen tasavertaiseksi vaihtoehdoksi kaupungin suunnitteluprosessia kehittämällä](#) yhdessä A-Insinöörien kanssa osana ympäristöministeriön rahoittamaa hanketta. Työkirjan avulla puurakentamisesta tavoitellaan muun rakentamisen kanssa tasavertaista vaihtoehtoa. Lisäksi työkirjassa on koottu laaja keinovalikoima vähähiilisen ja kiertotaloutta edistävän rakentamisen edistämiseksi. Osana puurakentamisen edistämistä kaupunki on toteuttanut laajan puurakentajien markkinakartoituksen. Ensin on tehty kaikille puurakentajille sähköinen kysely, jonka jälkeen on tavattu puukerrostaloja toteuttavat toimijat. Markkinakartoituksessa saatua tietoa on hyödynnetty asuinrakentamisen suunnittelussa ja ohjauksessa. Kartoitus on tarkoitus toteuttaa uudestaan vuonna 2023, mikä mahdollistaa alan kehittymisen seuraamisen.

Maankäytön ja rakentamisen päästövaikutusten tunnistamiseksi ja pienentämiseksi kaavoituksessa vahvistetaan ilmastovaikutusten arviointia sekä ohjataan ja varmistetaan edellytyksiä uusiutuvan energian tuotannolle ja vähäpäästöiselle liikkumiselle. Myös tontinluovutuksessa kehitetään ja sovelletaan vähähiilisuuden ohjauskeinoja, kuten rakennusten hiilijalanjäljen ja energiatehokkuuden huomioimista kilpailuissa.

Viherkerroin ohjaa korttelien ja tonttien viherrakennetta

Viherkerroin on työkalu, jonka avulla luodaan tiivistyvään kaupunkirakenteeseen viihtyisiä ja vihreitä asuinympäristöjä. Viherkerroin käyttö on tullut ajankohtaiseksi tiivistyvän ja kasvavan Järvenpään viihtyisyyden ja ekologisuuden kehittämisessä.

Viherkerroinmenetelmä mittaa korttelin tai tontin vihertehokkuutta eli vihreän painotettua (pisteytettyä) määrää suhteessa korttelin tai tontin pinta-alaan. Viherkerroinmenetelmä antaa vaihtoehtoisia ratkaisutapoja kaupunkivihreän lisäämiseen sekä hulevesien hallintaan.

Tavoiteltava viherkerroinluku määritellään kaavakohtaisesti maankäytön ja kohteen mukaan. Viherkerroinlaskelma tehdään pihasuunnitelman yhteydessä ja se esitetään rakennusvalvonnalle osana tonttikohdasta rakennuslupaprosessia.

Järvenpään kaupunki on pilotoinut viherkerroinmenetelmää Ainolan aluekeskuksen asemakaavassa. Työkalun laajempaa käyttöönottoa ja toimintatavan määrittelyä jatketaan vuoden 2023 aikana Kaupunkikehityksen Resurssiviisauden toimintasuunnitelman mukaisesti.

[Tutustu Järvenpään viherkerrointyökaluun](#)

Asemakaavoitus

Asemakaavat ovat yksityiskohtaisia rakentamista ja muuta maankäyttöä sääteleviä suunnitelmia. Kaupunki laatii ensimmäisen asemakaavan ensisijaisesti vain omistamalleen maalle. Yksityisten omistamien alueiden kaavoitusta varten laaditaan maanomistajan ja kaupungin välisiä sopimuksia. Puite- tai yhteistoimintasopimuksella määritellään yhteistyön tavoitteet ja käynnistetään kaavatyö, mutta se ei sido asemakaavan sisältöä. Maankäytösopimuksessa sovitaan kaavoituksen yhteydessä syntyvien etujen, oikeuksien ja velvollisuuksien jakamisesta ja kustannuksista. Jos kaupunki on maa-alueen myyjänä tai ostajana, tehdään kaupan esisopimus. Nämä sopimukset laaditaan kaavatyön loppuvaiheessa.

Työn alla olevat ja lähiaikoina työn alle tulevat asemakaavahankkeet on aikataulutettu kaavoitussuunnitelmaan ja ryhmitelty kaavoituskatsauksessa seuraaviin hankekoreihin:

- Keskustahankkeet, tehokas kerrostalorakentaminen
- Asuminen, omakoti- ja rivitalot, pienkerrostalot
- Vanhat omakotialueet
- Elinkeinot ja yritystontit
- Julkiset rakennukset, rakentamattomien julkisten rakennusten tonttien muutokset
- Virkistysalueet, puistot, kadut

Asemakaavahankkeiden työjonossa on odottavia hankkeita, joista osa saattaa tulla työn alle lähiaikoina. Myös uusia kiireellisiä kaavatöitä saattaa tulla työn alle kesken kaavoitussuunnitelmakauden.

Kaavoitusprosessin vaiheet

1. Määritellään kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat sekä aikataulu, laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).
2. Laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville. Luonnoksesta voi esittää mielipiteensä.
3. Laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen.
4. Asemakaavat hyväksytään kaupunginvaltuustossa lukuun ottamatta vaikutuksiltaan vähäisiä tai teknisiä vähäisiä asemakaavanmuutoksia, jotka hyväksytään kaupunkikehityslautakunnassa.

Kun kaava on hyväksytty, muutosta voi hakea valittamalla. Hyväksymisen jälkeen kaava tulee voimaan kuulutuksella, minkä jälkeen alueen toteuttaminen voidaan aloittaa.

Yksittäisiä tontteja koskevat asemakaavanmuutokset

Kiinteistönomistajat ovat tehneet aloitteita asemakaavanmuutoksiin, jotka aikataulutetaan kaavoitussuunnitelmaan mahdollisuuksien mukaan:

- Ratsukatu 9, omakotitontin laajentaminen
- Ristikatu 8, omakotitontin rakennusoikeuden nostaminen
- Vuohikatu 5a, rakennusoikeuden nostaminen
- Tokkakuja 1, pienteollisuustontin muuttaminen rivitalorakentamiseen
- Leinikkikatu 11, omakotitontin rakennusoikeuden nostaminen
- Wärtsilänkatu 61, yritystilojen lisärakentaminen
- Hallintokatu 7, kerrostalon korottaminen
- Nummikatu 16-18, rivi- ja pienkerrostalotontin kehittäminen

Haltianpolku 21, kerrostalotontin kehittäminen
Vanha yhdystie 20 ja puutarha, puutarhatontin muuttaminen asumiseen
Ohratie 14, pienteollisuustontin muuttaminen asumiseen

Kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa 2017 (kv 23.4.2018 § 37) on osoitettu rakennuksia, jotka tulisi suojella kaavoituksella tai joiden suojelutarve tulisi selvittää tarkemman suunnittelun yhteydessä:

Sibeliuksenkatu 1-3 (Liike-asuinrakennus Erkomaa)
Tanhumäentie 21 (Harjanteen talo)
Heikinkatu 2 (Pietilän huvila)
Torpantie 48 (Pekka Harjuvaaran talo)
Torpantie 27 (Mankisen talo)

Keskustahankkeet ja kerrostalorakentaminen

Keskustan kehittämisen tavoitteena on kaupungin elinvoimaisuuden säilyttäminen ja vahvistaminen. Laadukas asuminen, monipuoliset palvelut ja korkeatasoiset julkiset tilat luovat keskustasta viihtyisän, vetovoimaisen ja turvallisen kaupunkiympäristön. Keskustaa kehitetään kaupungin vision mukaisesti yhdessä eri osapuolten kanssa. Asemakaavanmuutokset edellyttävät kaupungin ja kiinteistönomistajien välisiä sopimuksia. Bulevardikorttelin rakentaminen, joka alkoi vuonna 2021, on näkyvä kehittämisen välitavoite. Keskustakortteleiden kehitys jatkuu viereisen korttelin 147 asemakaavoituksen käynnistyessä.

Mannilantie 32-34 (Osuuspankin kortteli)

Kaupunki pyrkii edistämään kävelykeskustan uudistusten toteuttamista keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Korttelin 147 tontit 33 ja 34 muodostavat Bulevardikortteliin 131 kytkeytyvän suunnittelukokonaisuuden. Kiinteistönomistajan ja kaupungin välinen puitesopimus asemakaavan muuttamisesta on tehty 31.3.2020. Alueelle on laadittu alustavat viitesuunnitelmat. (Kaavakonsultti Sweco Oy, Wainio) → KV 2023

Järvenpään Kassatalo, Mannilantie 37

Kiinteistönomistaja on tehnyt aloitteen nykyisen pysäköintitalon laajentamisesta Helsingintien kulmatontille. Puitesopimus on hyväksytty kaavoitusjohtajan toimesta 6.4.2022 § 1. Kassatalon rakennussuojelun taso ratkaistaan kaavamutoksen yhteydessä. (Heikkilä) → KV 2023

Tupalantie 13

Kiinteistönomistaja on pyytänyt asemakaavan muutosta kerrostalotontin uudistamiseksi. Asiasta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset. Puitesopimus on hyväksytty Kh 8.10.2018 § 249 ja jäänyt odottamaan kiinteistönomistajan tarkempia tontinkäyttösuunnitelmia. (Graeffe, Sidoroff-Eskelinen) → KV 2023

Välskärinkatu 4

Nykyisen kerrostalotontin tiivistäminen purkavan saneerauksen kautta. Kaavoitusjohtaja on hyväksynyt puitesopimuksen 24.3.2021 § 3. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä syksyllä 2022. (Pirttioja) → KV 2023

Auertie 9, tontti 781-3

Mestaritoiminta Oy on tehnyt alustavia suunnitelmia nykyisen kerrostalotontin kehittämisestä. Asiasta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset. Kaavoitusjohtaja on hyväksynyt puitesopimuksen 9.6.2021 § 5. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä loppukevällä 2022. (Graeffe, Sidoroff-Eskelinen) → KV 2023

Kartanontie 7

Asemakaavan muutoksessa tutkitaan kerrostalotontin täydennysrakentamista. Asiasta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset. Kaavoitusjohtaja on hyväksynyt puitesopimuksen 9.5.2022 § 3. (Heikkilä) → KV 2024

Seutulantalons alue

Seutulantalons tontin 712-11 eteläosan muuttamista asuinrakentamiseen tutkitaan, kun teknisen keskuksen toiminnot siirtyvät muualle. Julkisten palvelutoimintojen sijoittumista tutkitaan tontin pohjoisosaan. Asemakaavassa tutkitaan myös viheryhteys Westermarckinpuistosta Kaskitien pohjoispuolelle. (Mattila, Pirttioja) → KV 2024

Jampan keskusta

Jampankaaren liikenneturvallisuuden parantaminen sekä ostoskeskuksen alueen ja entisen hammashoitolan tontin 973-1 kehittäminen edellyttävät asemakaavan muuttamista. (Mattila) → KV 2025

Mannilantie 43 (tontti 138-13)

Mestariasunnot Oy on tehnyt aloitteen rakennusoikeuden lisäämisestä uusilla kerroksilla. Asiasta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset. → KV 2025

Hallintokatu 7

Mestariasunnot Oy:n kerrostalon korottamisesta on käyty alustavia keskusteluja.

Uudenmaantie 7-9 (tontit 782-2, 3)

Kiinteistönomistaja on pyytänyt asuin- ja liikerakennusten tontin asemakaavan muutosta. Rakennusoikeuden nousu edellyttää puite- ja maankäyttösopimusta. Ei aikataulutettu.

Kasinokuja 2 (tontti 162-1, Casino)

Alue on osoitettu keskustan osayleiskaavassa palvelurakentamiseen. → KV 2025

Ammattikoulunkatu 12/ Pietolankatu 5-7 (tontti 825-9, Itab)

Kiinteistönomistaja on esittänyt halukkuutensa muuttaa nykyinen teollisuustontti asuinkäyttöön. Kaavamutoksessa on tarkoituksenmukaista tutkia myös ympäröiviä alueita. Hanke edellyttää sopimuksia kiinteistönomistajan ja kaupungin kesken.

Tupalantie 17

Asuinkerrostalotontin kehittämisestä on käyty keskusteluja, mutta varsinaista aloitetta asemakaavan muuttamiseksi ei ole tehty kiinteistönomistajan toimesta. Tupalantie 17 asuinkerrostalo (07.107) on osoitettu kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa kohteeksi, jonka suojelutarve selvitetään tarkemman suunnittelun yhteydessä. Ei aikataulutettu.

Ainolan keskus länsi

Radan länsipuolisia alueita kehitetään Ainolan aluekeskuksen rakentamisen ja Ristinummen yleissuunnitelman edistymisen myötä.

Haarajoen aseman ympäristö

Järvenpään yleiskaavassa 2040 Haarajoen aseman läheisyyteen osoitetaan keskustatoimintojen aluetta sekä asuin- ja työpaikka-alueita. Alueen maanhankintaa tullaan tehostamaan vuoden 2023 aikana.

Asuminen

Stenbacka ja Tanhumäenpolku

Kaavam muutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia asuinkorttelin laajentamiseen nykyisen Stenbackan puiston alueelle, kun Seppälän kiinteistön kehittämistavoitteet tarkentuvat. Samassa yhteydessä tutkitaan asemakaavassa osoitetun, osittain rakentamattoman pysäköintialueen tulevaa käyttöä. Ainolan seisake tulee siirtymään etelämmäksi, jolloin pysäköintialueelle ei ole tarvetta entisellä paikalla. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2022. (Heikkilä) → KV 2023

Anni-tädin kylä

Stälhanentien itäpuolelle tutkitaan mahdollisuuksia laadukkaaseen pientaloasumiseen Järvenpään yleiskaavan 2040 antamista lähtökohdista. Asemakaavaluonnos on ollut nähtävänä marraskuussa 2022. (Wainio) → KV 2023

Pajalanpihan rivitalot

Osa Pohjoisväylän varren rakentamattomista omakotitonteista muutetaan pari- ja rivitalotonteiksi. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä lokakuussa 2022. (Wainio) → KV 2023

Laaksokatu 10-14 (korttelin 648 pohjoisosa)

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta. Isojen tonttien rakennuslalle saa rakentaa enintään 260 k-m² suuruisen pientalon ja tiivistäminen olisi mahdollista. Asemakaavan muutoksesta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset. → KV 2025

Kyrölän pientalokortteli

Puistotien varteen, Kyröläntien ja Neilikkadun väliselle alueelle suunnitellaan asumista yleiskaavan antamista lähtökohdista. (Pirttioja) → KV 2024

Hamppukuja 1

Mestariasunnot Oy on tehnyt aloitteen rivitalojen uudistamisesta. Asiasta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset. → KV 2026

Kaurismetsä

Ristinummelle pääradan itäpuolelle suunnitellaan yleiskaavan ja Ristinummen yleissuunnitelman pohjalta uusia asuinkortteleita Viulukonserttonkadun varteen. → KV 2025

Kulttuuripelto

Yleiskaavan ja Ristinummen yleissuunnitelman pohjalta suunnitellaan uusi asuinalue Ristinummentien varteen, Räikilänojan eteläpuolelle. Aikataulu tarkentuu lähivuosina.

Asemakylä

Yleiskaavan ja Ristinummen yleissuunnitelman pohjalta suunnitellaan uusi asuinalue rautatien varrelle Ainolan kentän eteläpuolelle. Aikataulu tarkentuu lähivuosina.

Valtterinkuja 34-36 (tila 4:128)

Horsmatien varrella omakotitonttien välissä sijaitsevan entisen kasvitarha-alueen muuttamismahdollisuuksia asuinrakentamiseen tutkitaan. Kaavamuuotos edellyttää puite- ja maankäyttösopimuksia kiinteistönomistajan ja kaupungin kesken.

Jäppilänsäädun ja Pietolänsäädun kulma

Alue suunnitellaan pientaloasumiseen voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti.

Itä-Nummenkylän alue

Itä-Nummenkylän alue liittyy läheisesti Pohjoisväylän länsipuolella olevaan Nummenkylän alueeseen. Asemakaavoitus on tarpeen alueella olevan taaja-asutuksen ja pohjaveden suojelun takia, mutta kunnallistekniikan kustannukset ja yksityinen maanomistus hidastavat kaavoitusta.

Halkiantien alue

Halkiantien alue liittyy asemakaavoitettuihin Haarajoen ja Pietilän alueisiin. Alueella on jo taaja-asutusta. Asemakaava olisi tarpeen mm. pohjavesialueen viemäröintiöngelmien vuoksi, mutta yksityinen maanomistus ja kunnallistekniikan kustannukset hidastavat kaavoitusta.

Leppätien pohjoispuoli

Nykyisen omakotialueen asemakaavoitus. Alue on yleiskaavassa väljää pientaloaluetta.

Haarajoen asuntoalueet

Nykyiseen kaupunkirakenteeseen ja Haarajoen asemakaavaan tukeutuvien uusien asuntoalueiden asemakaavoitus tulee ajankohtaiseksi, mikäli kaupunki saa hankituksi riittävästi maa-alueita omistukseensa.

Isokydön asuinalue

Isokydöntien ja Jaalanpuiston tuntumaan suunnitellaan nykyistä pientaloaluetta täydentävää asumista yleiskaavan antamista lähtökohdista. Yksityinen maanomistus ja kunnallistekniikan kustannukset hidastavat kaavoitusta.

Laurilänsäädun varsi

Laurilänsäädun pohjoispuolelle suunnitellaan asumista yleiskaavan antamista lähtökohdista. Alueen maanhankinta on osittain kesken. Asemakaava on mahdollista laatia useammassa osassa.

Kaakkolan asuinalue

Kaakkolan pientaloaluetta laajennetaan Eriksnänsäädun länsipuolella yleiskaavan antamista lähtökohdista.

Eriksnänsäädun varsi

Saunaniityn pientaloalueen eteläpuolelle suunnitellaan uutta asumista yleiskaavan antamista lähtökohdista.



Terholan asuinalue

Yleiskaavassa on osoitettu uutta pientaloasumista Terholan pientaloalueen pohjoispuolelle. → KV 2025

Vanhat omakotialueet

Terholan osa-alueet (korttelit 541, 545-547, 564-566, 1929, 1940 ym.)

Pientaloalue Terholantien, Kaartotien, Impoonkadun ja Ahotien varrella on pääosin rakennettu, mutta asemakaava kaipaa päivittämistä kaavamääräysten sekä Kinnarin ja Terholan kaupunginosarajamuutoksessa vanhentuneiden korttelinnumeroiden osalta. Kiinteistönomistajien kaavamuutostarpeet selvitetään ennen kaavamuutoksen aloittamista. Ei aikataulutettu.

Asumiseen varattujen tonttien riittävyys

Kaupungilla on tällä hetkellä Pajalanpihan alueella valmiina kuusi vapaata omakotitonttia (AO). Pajalanpihan alueelle ollaan laatimassa asemakaavan muutosta, jolla muu osa nykyisen kaavan mukaisesta rakentamattomasta omakotialueesta muutetaan rivi- ja pientalotonteiksi. Tontit on jo varattu rakennusliikkeille. Uusia omakotitontteja on tulossa myyntiin Haarajoelta Lehmustien pientalokaavan myötä vuosina 2023 ja 2024 sekä vuonna 2023 Vanhankylänniemestä. Lisäksi Kyrölään tulee muutama omakotitontti myytäväksi asemakaavamuutoksen myötä vuonna 2023. Yksityisillä omistajilla on arviolta noin 200 omakotitalon rakennuspaikkaa käyttämättöminä.

Kaupungilla on Ainolassa kolme asuinpienalo- tai rivitalorakentamiseen tarkoitettua vapaata tonttia (AP, AR). Pajalanpihan alueen rakentamattomia varattuja rivitalotontteja aletaan rakentaa vuonna 2023 asemakaavamuutoksen tultua voimaan. Yksityisillä omistajilla on arviolta noin 30 asuinpienalojen tai rivitalojen rakennuspaikkaa käyttämättöminä.

Terholassa Alhotiellä on tällä hetkellä yksi rakentamiskelpoinen vapaa kerrostalotontti (AK) ja Lepola IV alueella toinen, joka on mahdollista jakaa kahdeksi tai kolmeksi tontiksi. Muut Lepola IV alueen kerrostalotontit on myyty tai varattu. Uusia kerrostalotontteja on kaavoitettu Ainolan keskukseen ja Myllytielle. Ainolan alueelta on varattu kolmelle toimijalle tontit, ja seitsemän tonttia on vielä vapaana. Myllytielle on kaavoitettu kahteen eri kohteeseen yhteensä kolme kerrostalotonttia, jotka on varattu. Tonteista vähintään kahta aletaan rakentaa vuonna 2023. Yksityisillä omistajilla on arviolta 15 kerrostalon rakennuspaikkaa käyttämättöminä.

Elinkeinot ja yritysalueet

Helsingintie 39-41, tontti 613-3 (Citymarket)

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on mahdollistaa kauppakiinteistön laajentaminen, päivittää kaupan korttelialueen asemakaavamääräykset sekä tarkentaa asemakaavaan ympäröivän katuverkon muutokset. Kaavoitusjohtaja on hyväksynyt puitesopimuksen 24.11.2020 § 15. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä syksyllä 2022. (Mattila) → KV 2023

Mikonkorven yritysalue

Kaupunki on ostanut suuren osan tulevasta yritysalueesta Mikonkorven yritysalueen eteläpuolella. Alueen kehittäminen edellyttää hulevesien hallintasuunnitelmaa ja muita taustaselvityksiä. → KV 2025

Komppikuja

Svengin alueella tutkitaan kahden korttelin yhdistämistä ja rakentamattoman Komppikujan liittämistä yrittäjäkortteliin. → KV 2023

Puurtajankatu 7-11

Rakentamattoman yritystontin rakennusoikeuden tarkistaminen. Rakennusoikeuden nostamisesta tehdään puite- ja maankäyttösopimus kiinteistönomistajan ja kaupungin kesken. → KV 2025

Nummenkylän ja Jampan teollisuusalueet

Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueiden kaavamääräyksiä tarkistetaan yritysalueen toimintojen monipuolistamiseksi. → KAUIKE 2026

Entinen kumitehdas, Emalitehtaankatu

Kiinteistönomistaja on pyytänyt teollisuustontin käyttötarkoituksen muuttamista.

Vanhan Lahdentien työpaikka-alue

Yleiskaavassa 2040 on osoitettu uusi yritysalue Vanhan Lahdentien itäpuolelle. Alueen kehittäminen edellyttää hulevesien hallintasuunnitelmaa ja muita taustaselvityksiä. → KV 2026

Sipoontien yritysalue

Yleiskaavassa on osoitettu uusi yritysalue Sipoontien eteläpuolelle. Asemakaavan laatiminen tulee ajankohtaiseksi, mikäli kaupunki saa hankituksi maa-alueen omistukseensa.

Intron eteläpuoli

Yritysalueen laajentaminen edellyttää alueelta löydetyn muinaismuistoalueen tarkempaa tutkimista. → KV 2025

Intron pohjoispuoli

Yritysalueen laajentaminen yleiskaavan mukaisesti. → KV 2027

Wärtsilänkatu 61

Kiinteistönomistaja on pyytänyt tontin käyttötarkoituksen muuttamista. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. → KV 2025

Vähänummentien eteläpuoli

Vähänummentien varteen suunnitellaan työpaikkatoimintoja. Pohjavesialue asettaa toiminnan laadulle vaatimuksia. → KV 2026

Haarajoki, osa tilasta 11:125

Yleiskaavassa moottoritien varteen osoitetaan työpaikkatoimintojen aluetta.

Metson alueen luoteispuoli

Yleiskaavassa alueelle osoitetaan työpaikkatoimintojen aluetta radan varteen, väljää pientaloasumista ja virkistysaluetta.



Julkiset rakennukset ja Y-tonttien muutokset

Seurakuntaopiston alue ja Suviranta

Kiinteistönomistaja on pyytänyt asemakaavan muutosta, jotta alueen toimintoja voitaisiin monipuolistaa lisärakentamisen avulla. Viereisen Suvirannan alueelle on tarkoitus laatia asemakaava. Kaavoitusjohtaja on hyväksynyt puitesopimuksen 24.6.2020 § 11. (Sidoroff-Eskelinen) → KV 2024

Kivipuiston palvelukeskus

Kivipuiston palvelukeskuksen yhteyteen on tarkoitus rakentaa senioriasuntoja. Kivipuiston palvelukotisäätiö ja kaupunki ovat solmineet asiasta yhteistoimintasopimuksen. Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt asemakaavan muutoksen. (Wainio) → KV 2023

Mannilantie 26-28, virastotalokortteli

Virastotalokorttelia Mannilantien varressa kehitetään. Valtion virastotalo (11.012) on osoitettu kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa kohteeksi, jonka suojelutarve selvitetään tarkemman suunnittelun yhteydessä. Kortteliin tutkitaan myös asuinrakentamista. Kaavamuutoksesta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset. Kaavoitusjohtaja on hyväksynyt puitesopimuksen 22.11.2021 § 7. (Kaavakonsultti Sitowise Oy, Mattila) → KV 2023

Mannilantie 52

Asemakaavassa julkisille palveluille osoitetun tontin käyttöä kehitetään päiväkotitoiminnan siirtyessä muualle. (Graeffe, Pirttioja) → KV 2024

Kansakoulunkatu 28

Asemakaavassa julkisille palveluille osoitetun tontin käyttöä kehitetään päiväkotitoiminnan siirtyessä muualle. → KV 2026

Kyrölän koulu

Kyrölän koulun aluetta kehitetään koulu- ja päiväkotitoimintojen muuttuessa. (Pirttioja) → KV 2023

Oinaskadun koulu

Asemakaavassa julkisille palveluille osoitetun tontin käyttöä kehitetään, kun osaa tontista ei enää tarvita koulun tai päiväkodin käyttöön. (Sidoroff-Eskelinen) → KV 2024

Kaupungintalon alue

Entisen kaupungintalon tontin maankäytön kehittäminen. Kaupungin tilojen uudelleenjärjestelyjä ja keskittämistä tutkitaan. Alueelle tulisi myös tehokasta asuinrakentamista.

JYK, Urheilukadun pohjoispuoli

Nykyisen koulutontin muuttamista asuinrakentamiseen tutkitaan. (Sidoroff-Eskelinen) → KV 2026



Rakentamattomat Y-tontit

Eri puolilla kaupunkia on julkisten rakennusten tontteja, joiden käyttötarkoituksen muuttamista asumiseen tutkitaan. Tällaisia kohteita ovat Pietolankatu 37, Rekikatu 4 ja Urjalankuja 1. Paasipuiston viereiset tontit 847-17 ja 18 voivat säilyä julkisten palvelujen käytössä, kun toinen on luovutettu päiväkotirakentamiseen ja toinen voisi soveltua erityisryhmien asumiseen.

Täydennysrakentamiskohteet

Kaupungin omistamia, rakentamattomia alueita on selvitetty mahdollisina täydennysrakentamiskohteina. Alueet on arvioitu myös viherrakenteen näkökulmasta. Tarkastelussa on löydetty seuraavat kohteet, jotka voitaisiin suunnitella täydennysrakentamiseen:

Pietolanpuisto, rakentamaton puistoalue Jäppilänkadun ja Pietolankadun kulmassa.

Pietolankatu, osa tilasta 401-40-2, ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalueeksi kaavoitettu alue.

Pietolankatu 60 ja Aittokorvenpuisto, kaupungin omistama puistoalue.

Kasvitarhankatu 18, puistoalue pientalokortteleiden välissä.

Rekikatu 2 ja puistoalue

Virkistysalueet ja kadut

Vanhankylänniemen kartanon ympäristö

Vanhankylänniemen alueella on arvokkaita rakennuksia ja ympäristöä, jotka tulisi suojella asemakaavalla. Alueelle on laadittu kehittämissuunnitelma vuonna 2018. Entisen terveystalokompleksin alueen käyttömahdollisuuksia ja uudisrakentamisen reunaehtoja sekä luonnonsuojelualueita on selvitetty yleiskaavaprosessin yhteydessä. Matkailupalvelujen täydentämistä uusilla majoitusrakennuksilla tutkitaan. → KV 2025

Kartanonseudun hulevesirakenteet

Loutinoja kuntoon -hankkeen yhteydessä on laadittu ideasuunnitelmia luonnonmukaisten hulevesiratkaisujen kehittämiseksi Puropuiston, Rampakan, Pajalanpuiston ja Koskenojanpuiston viheralueilla. (Mattila) → KV 2024

Pohjoisväylän ja Vähänummentien liittymä

Mt 1452 Vähänummentien parantaminen Pohjoisväylän kohdalla -hankkeessa laaditaan tiesuunnitelmaa liittymäalueelle. Liittymäjärjestelyjä sekä jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä parannetaan. (Sidoroff-Eskelinen) → KV 2023

Tervanokanpelto

Keuyen liikenteen rantaraitin rakentamista tutkitaan.

Rantapuiston eteläosat

Tervanokan uimarannan ja pysäköintialueen kehittäminen edellyttävät laajempaa kokonaistarkastelua koko eteläisen Rantapuiston alueella. Alueen suunnittelu kytkeytyy myös viereisen Tervanokantien vanhan puhdistamoalueen (kortteli 103) kehittämiseen. Valtaosa Tervanokantien varressa sijaitsevan vanhan puhdistamoalueen tontista osoitetaan virkistyskäyttöön Keskustan osayleiskaavan mukaisesti. → KV 2025

Jäppilänkadun ja Pietolankadun kulma

Jäppilänkadun ja Pietolankadun liittymä tulisi liikenneturvallisuussyistä muuttaa kiertoliittymäksi. Viereinen kaavoittamaton alue suunnitellaan asumiseen.

Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta päivitetään

Vuonna 2019 hyväksytty Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta ohjaa Järvenpään kaupungin työtä kohti vähäpäästöistä kaupunkia, jossa materiaalihukka on minimoitu, luonnonvaroja käytetään yhden maapallon rajoissa ja monimuotoinen kaupunkiluonto on turvattu jatkossakin. Järvenpään tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä, sekä jätteen ja kestävän kulutuksen kaupunki viimeistään vuonna 2050.

Tiekarttaa tullaan päivittämään vuoden 2023 aikana uuden kaupunkistrategian pohjalta ja seuraavien vuosien toimenpiteiden tarkentamiseksi. Kaupungin tehtävänä on ennen kaikkea toimia esimerkkinä sekä luoda mahdollisuuksia resurssiviisaaseen arkeen järvenpääläisille asukkaille ja toimijoille. Kaupunki kutsuukin valmistelun aikana järvenpääläiset osallistumaan tavoitteiden ja toimenpiteiden määrittelyyn. Valmistelun etenemisestä ja osallistumismahdollisuuksista tullaan tiedottamaan kaupungin viestintäkanavissa.

Uudistunut Ympäristövahti auttaa seuraamaan kaupungin ilmasto- ja ympäristötyön etenemistä

Järvenpään Ympäristövahti on palvelu, jonka avulla kuka tahansa voi seurata kaupungin työtä ympäristö- ja ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi ja tutustua toimenpiteisiin ja mittareihin.

Ympäristövahdin tarkoituksena on koota yhteen ja tuoda näkyväksi kaupungin ympäristötyö ja mahdollistaa etenemisen seuranta ajantasaisesti. Palvelulla parannetaan asukkaiden ja sidosryhmien edellytyksiä vaikuttaa kaupungin ympäristö- ja ilmastotyöhön. Sivustosta on nyt julkaistu päivitetty versio, jossa toimenpiteiden haku on entistä helpompaa.

Ympäristövahdissa kuvatut toimenpiteet perustuvat Resurssiviisas Järvenpää -tiekarttaan ja sen toteutussuunnitelmiin. Toimenpiteet päivitetään tiekartan päivityksen valmistuttua.

[Tutustu Järvenpään Ympäristövahtiin](#)

Yhteystietoja

Järvenpää-info

Kaava- ja tonttiasioiden yleisneuvonta, nähtävillä olevat suunnitelmat
Sibeliuksenkatu 8, 3. krs (käynti rakennustyömaan aikana Mannilantien kautta)

Puhelin 040 315 2880

Sähköposti info@jarvenpaa.fi

www.jarvenpaa.fi

Henkilökunnan sähköpostiosoite on muotoa etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula (040 315 2005)

Asemakaava-arkkitehti Terttu-Elina Wainio (040 315 2353)
asemakaavoitus, poikkeaminen

Projektipäällikkö Juho Mattila (040 315 2224)
asemakaavoitus

Kaupunkikuva-arkkitehti Maria Suutari-Jääskö (040 315 2455)
kuntayhteistyö, kehittämishankkeet

Yleiskaavapäällikkö Hannele Selin (040 315 2432)
yleiskaavoitus, seutuyhteistyö, suunnittelutarveratkaisut

Erikoissuunnittelija Eira Linko (040 315 2257)
yleiskaavoitus, ympäristöasiat

Kaavoituksen erikoissuunnittelija Martta Pirttioja (040 315 3939)
yleis- ja asemakaavoitus

Liikenneinsinööri Timi Veikkolainen (040 315 2617)
liikennesuunnittelu ja joukkoliikenne

Liikennesuunnittelija Eelis Kuisma (040 315 3656)
liikenteen ohjaus, joukkoliikenne, liikenneturvallisuus

Liikennesuunnittelija Mikko Kaukinen (040 315 3003)
liikenteen ohjaus, joukkoliikenne, liikenneturvallisuus

Kaavoitusinsinööri Åsa Graeffe (040 315 2723)
asemakaavoitus, rekisteriasiat

Kaavasuunnittelija Jaakko Heikkilä (040 315 2630)
yleis- ja asemakaavoitus

Kaavasuunnittelija Paula Sidoroff-Eskelinen (040 315 2985)
asemakaavoitus

Suunnitteluavustaja Leena Valtonen (040 315 2536)
asema- ja yleiskaavoitus

Paikkatietopäällikkö Joonas Majurinen (040 315 3610)
paikkatietoasiat

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen (0403152447)

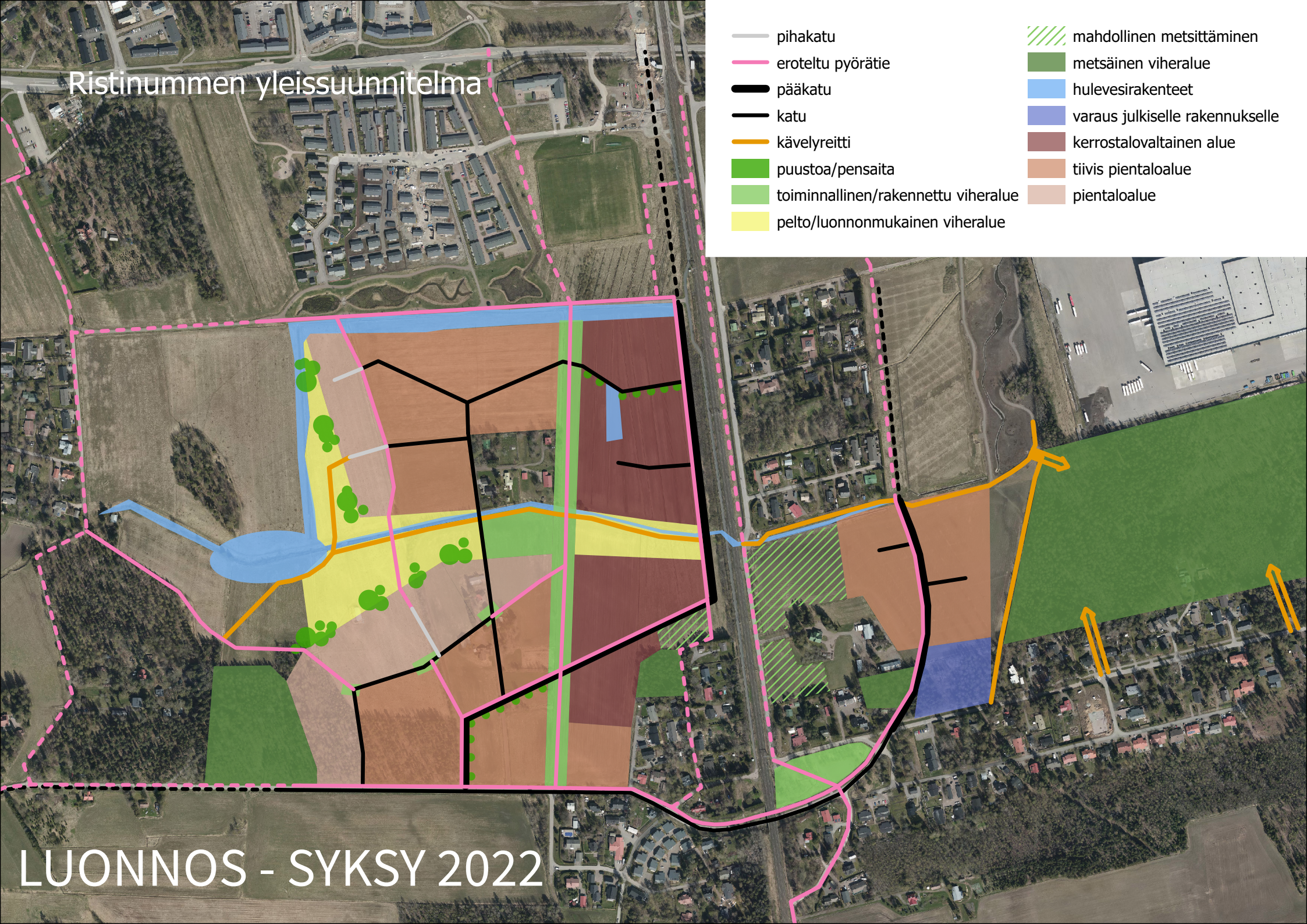
Tonttipäällikkö Tarja Kariniemi (040 315 2445)
sopimukset

Maanmittausinsinööri Ville Vistbacka (040 315 2446)
kiinteistönmuodostus

Suunnittelupäällikkö Heidi Saarenpää (040 315 2144)
katu-, vesihuolto-, ympäristö- ja vihersuunnittelu







Ristinummen yleissuunnitelma

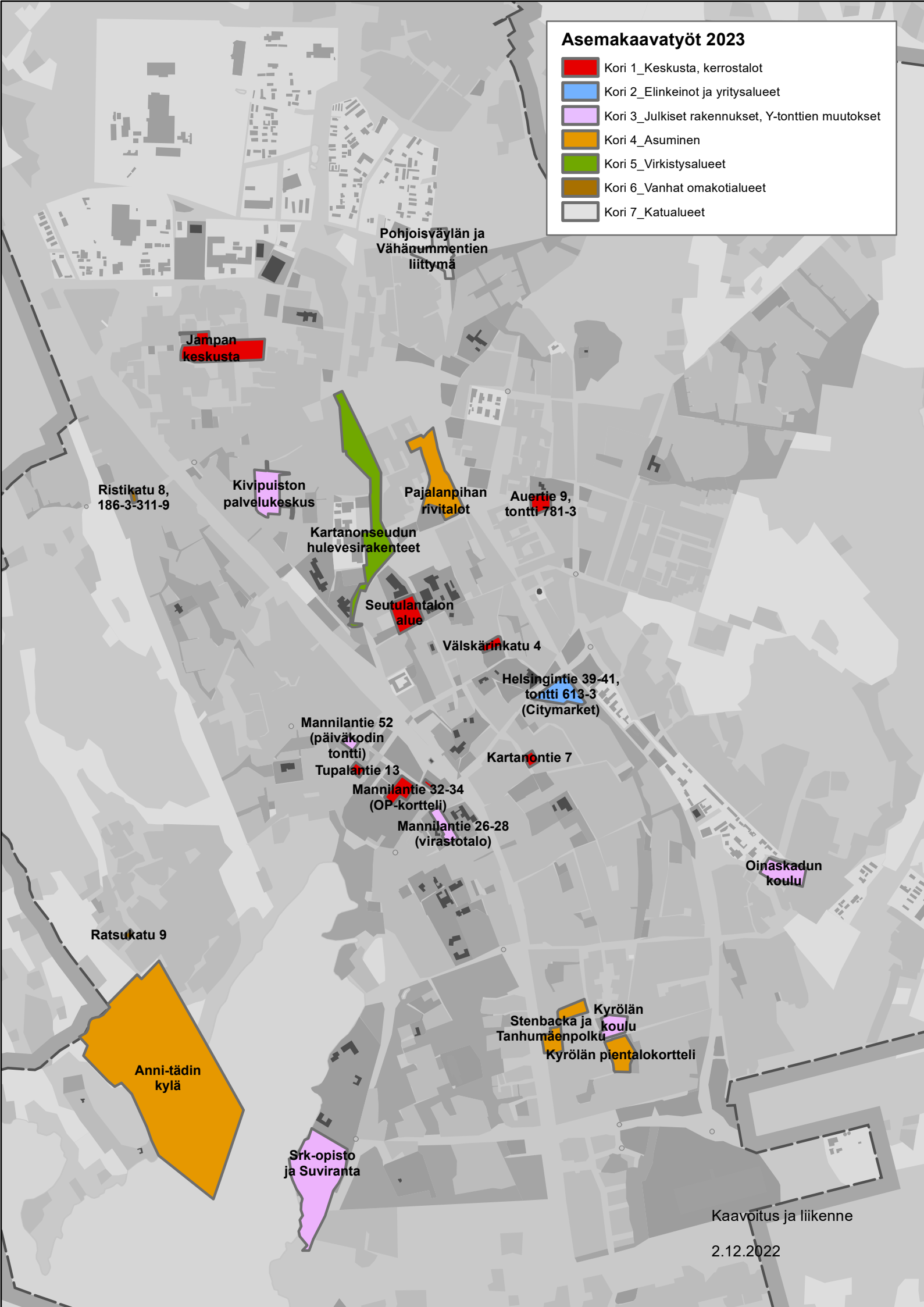
- pihakatu
- eroteltu pyörätie
- pääkatu
- katu
- kävelyreitti
- puustoa/pensaita
- toiminnallinen/rakennettu viheralue
- pelto/luonnonmukainen viheralue
- mahdollinen metsittäminen
- metsäinen viheralue
- hulevesirakenteet
- varaus julkiselle rakennukselle
- kerrostalovaltainen alue
- tiivis pientaloalue
- pientaloalue



LUONNOS - SYKSY 2022

Asemakaavatyöt 2023

-  Kori 1_Keskusta, kerrostalot
-  Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
-  Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
-  Kori 4_Asuminen
-  Kori 5_Virkistysalueet
-  Kori 6_Vanhat omakotialueet
-  Kori 7_Katualueet



Pohjoisväylän ja
Vähänrumentien
liittymä

Jampan
keskusta

Ristikatu 8,
186-3-311-9

Kivipuiston
palvelukeskus

Pajalanpihan
rivitalot

Auertie 9,
tontti 781-3

Kartanonseudun
hulevesirakenteet

Seutulantalon
alue

Välskärinkatu 4

Helsingintie 39-41,
tontti 613-3
(Citymarket)

Mannilantie 52
(päiväkodin
tontti)

Kartanontie 7

Tupalantie 13

Mannilantie 32-34
(OP-kortteli)

Mannilantie 26-28
(virastotalo)

Oinaskadun
koulu

Ratsukatu 9

Anni-tädin
kylä

Stenbacka ja
Tanhumaenpolku

Kyrölan
koulu







Kyrölan pientalokortteli

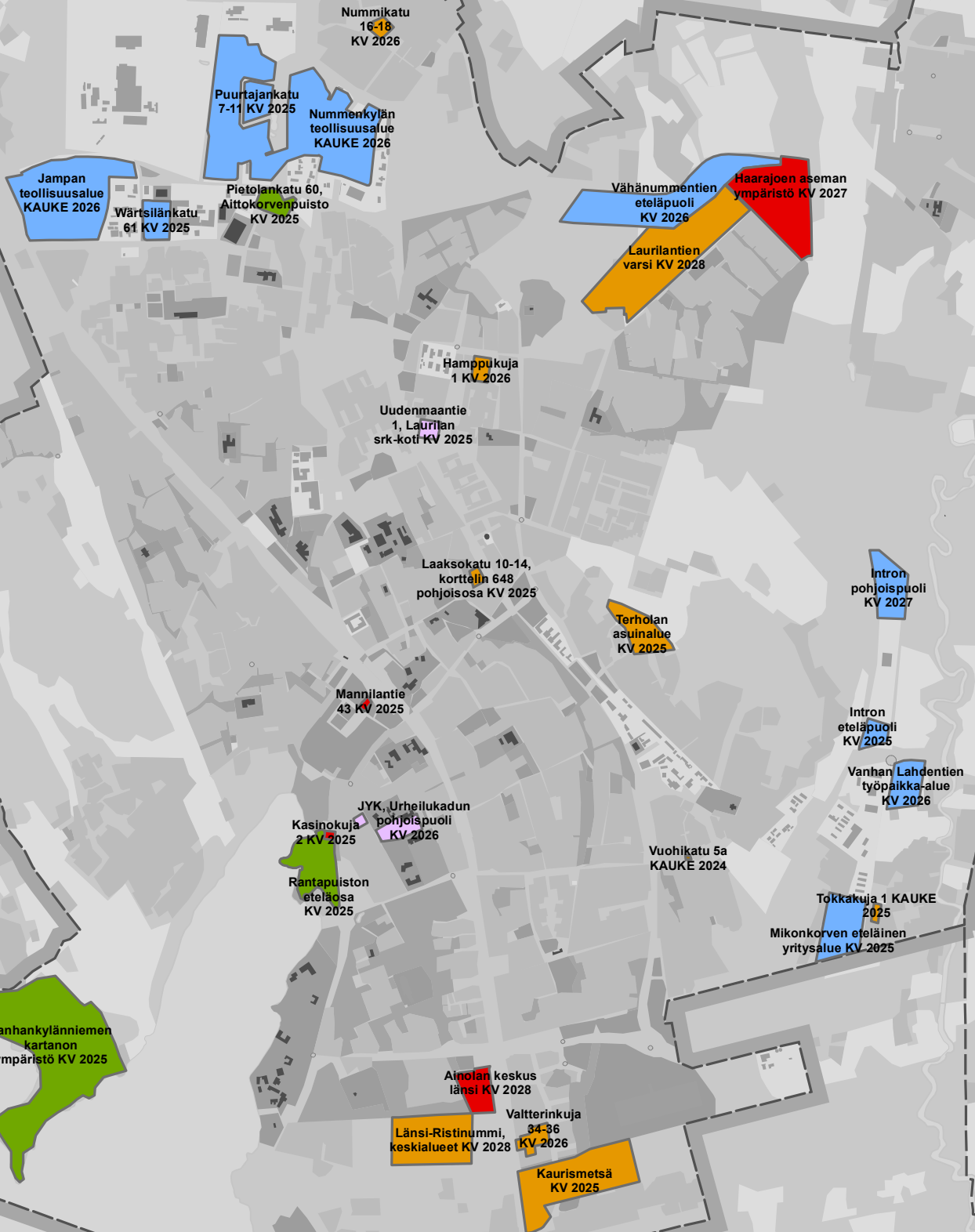
Srk-opisto
ja Suviranta

Kaavoitus ja liikenne

2.12.2022

Asemakaavatyöt 2024-27

-  Kori 1_Keskusta, kerrostalot
-  Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
-  Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
-  Kori 4_Asuminen
-  Kori 5_Virkistysalueet
-  Kori 6_Vanhat omakotialueet



Odottavat asemakaavat

- Kori 1_Keskusta, kerrostalot
- Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
- Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
- Kori 4_Asuminen
- Kori 5_Virkistysalueet
- Kori 6_Vanhat omakotialueet

Metson alueen luoteispuoli

Itä-Nummenkylän alue

Halkiantien alue

Leppätien pohjoispuoli

Wärtsilänkatu 82-82 (ET-alue) ja Rekipuisto Haltianpolun alue

Pietolankatu RP-alue

Vanhan valtatie itäpuoli

Haarajoki, osatila 11:125

Haarajoen asuntoalueet

Rekikatu 2 ja puistoalue

Jäppilänkadun ja Pietolan kadun kulma

Tammelankatu 4, tontti 1356-7 ja katualue

Maahisentie 2 ja Paasipuisto

Pietolanpuisto

Uudenmaantie 79 (tontit 782-2,3)

Eriksnäsiintien varsi

Kaukolämpölaitoksen uusi sijainti

Ammattikoulunkatu 12/Pietolankatu 5-7 (tontti 825-9)

Isokydön asuinalue

Kartanon koulukeskus

Alankotie 28

Entinen kumitehdas, Myllytie 11

Terholan osa-alueet

Kaakkolan asuinalue

Emalitehtaankatu Alankotie 1

Sibeliuksenkatu 1-3 (Liike-asuinrakennus Erkomaa) The Rock

Vanha yhdistie 20 ja puutarha

Elokorvenkatu 3-5

Sampotalo (korttelit 132, Harjuvaaran talo) tontti 9)

Torpantie 48 (Pekka)

Vuohikatu 11 (tontit 2010-1,7)

Sipoontien yritysalue

Tervanokanpelto

Tanhumäentie 21 (Harjanteen talo)

Leinikkikatu 11

Mallitilanpolku 5

Asemakylä

Kulttuuripelto

Helkinkatu 2 (Pietilän huvila)